

Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/
(pristojnosti in naloge pokrajine z uvodnimi pojasnili)
 (osnutek)

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog pokrajine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	1
1.2.1	Akti pokrajinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.3	Pristojnosti in naloge predsednika pokrajine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.3	Pristojnosti in naloge pokrajinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	2
1.3.1	Akti pokrajinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	3
2	Ocena finančnih in drugih posledic izvajanja določil Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	4
3	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam pokrajine s predlogom sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/	4
3.1	Prostorski akti lokalne skupnosti	4
3.2	Razvrstitev, varstvo, raba in obdelovanje kmetijskih zemljišč	6
3.2	Promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami	6
3.3	Agrarne operacije	7
3.3.1	Medsebojna menjava zemljišč	8
3.3.2	Ardonacija kmetijskih zemljišč	8
3.3.3	Komasacija	9
3.3.4	Melioracije	11
3.4	Namakanje	11
	Ključne besede	12
	Uporabljene kratice	12
	Viri	12

1 Pregled pristojnosti in nalog pokrajine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17		1

1.2 Pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta	določba	pojasnilo
1	S prostorskim aktom pokrajine se kmetijska zemljišča določijo kot območja kmetijskih zemljišč in se razvrščajo v območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območja ostalih kmetijskih zemljišč.	2. člen	2
2	V prostorskem aktu pokrajine se določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč.	3.c člen	3
3	V prostorskem aktu pokrajine lahko za gradnjo staj, pomožnih	3.č člen	4

kmetijsko-gozdarskih objektov ter objektov iz drugega in tretjega odstavka 3.č člena ZKZ, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, predpiše strožje pogoje kot so določeni v 3.čla členu ZKZ glede zahtevanih površin kmetijskih zemljišč, ki jih mora izpolnjevati investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču.

4	V prostorskem aktu pokrajine lahko za gradnjo objektov iz prvega odstavka 3.č člena ZKZ, razen začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, predpiše tudi dodatne pogoje in kriterije, ki jih mora za gradnjo na kmetijskem zemljišču izpolnjevati investitor.	3.č člen	4
5	V proračunu zagotovi sredstva za arondacijo kmetijskih zemljišč.	51. člen*	18
6	V imenu pokrajine lahko predlaga uvedbo komasacijskega postopka.	56. člen*	21
7	V proračunu zagotavlja sredstva za izvedbo komasacijskega postopka.	73. člen*	27
8	Lahko izkaže interes za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema.	86. člen	28
9	Sprejme odlok o načinu opravljanja lokalne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov v pokrajini.	87. člen	28

1.2.1 Akti pokrajinskega sveta po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	akti pokrajinskega sveta	določba	pojasnilo
1	Prostorski akt pokrajine.	2. člen 3.c člen 3.č člen	2, 3, 4
2	Proračun pokrajine.	51. člen* 73. člen*	18, 27
3	Sklep o javnem interesu za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema.	86. člen	28
4	Odlok o načinu opravljanja lokalne javne službe upravljanja in vzdrževanja osuševalnih sistemov v pokrajini.	87. člen	28

1.3 Pristojnosti in naloge predsednika pokrajine po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge predsednika pokrajine	določba	pojasnilo
1	Z lastnikom kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije lahko sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija.	17.a člen	8
2	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, sklene pogodbo o prenosu lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema na pokrajino.	86. člen	28
3	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, sklene pogodbo o financiranju vzdrževalnih del na osuševalnih sistemih, ki so v lasti pokrajin.	88. člen	29
4	Z lokalnimi skupnostmi solastnicami namakalnega sistema se s pogodbo dogovori o lastninski pravici.	89. člen	29
5	Z ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo sklene pogodbo o prenosu lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu.	97.a člen	32

1.3 Pristojnosti in naloge pokrajinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	pristojnosti in naloge pokrajinske uprave	določba	pojasnilo
1	V upravnem postopku za izdajo dovoljenj za gradnjo odmeri odškodnino zaradi spremembe namembnosti.	3.h člen	6

2	Odloči o vračilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti in napačno plačanih ali preplačanih odškodnin.	3.h člen	6
3	Izvede postopek prenosa kmetijskega zemljišča v začasno upravljanje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.	7. člen*	7
4	Odobri pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.	19. člen*	9
5	Objavi ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije na oglasni deski in enotnem državnem portalu E-uprave.	20. člen*	10
6	Po preteku roka za sprejem ponudbe za nakup kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo.	21. člen*	11
7	Odobri ali zavrne odobritev pravnega posla za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.	22. člen* 25. člen*	11, 13
8	Odloči o dvomu ali je fizična oseba kmet oziroma samostojni podjetnik posameznik oziroma ali je pravna oseba kmetijska organizacija	24. člen*	12
9	Izda odločbo o dovolitvi dostopa na zemljišče za izvedbo del v zvezi s pripravo in izvedbo agrarne operacije.	41. člen*	15
10	Odredi odstranitev posameznih objektov, ki ovirajo izvedbo agrarne operacije.	42. člen*	16
11	Izda potrdilo o medsebojni menjavi zemljišč.	46. člen*	17
12	Odloča o zavrnitvi menjave zemljišč.	46. člen*	17
13	Odloča o arondaciji kmetijskih zemljišč.	51. člen*	18
14	Ugotavlja potrebnost zemljiške služnosti na zemljišču, ki se z arondacijo pripoji.	53. člen*	19
15	Odloči o zahtevi za razveljavitev odločbe o arondaciji kmetijskega zemljišča.	53. člen*	20
16	Odloči o uvedbi komasacijskega postopka.	56. člen*	21
17	Izda komasacijsko dovoljenje.	56.a člen* 57. člen*	22
18	Poskrbi, da se uvedba komasacije zaznamuje v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru.	57. člen*	22
19	Če med izvajanjem komasacije nastopijo razmere, ki onemogočajo nadaljnjo komasacijo, lahko ustavi komasacijo.	58. člen*	23
20	Za opravljanje posameznih opravil v komasacijskem postopku lahko imenuje komasacijsko komisijo.	59. člen*	23
21	Določi kraj, čas in rok razgrnitve elaboratov, ki se izdelajo in razgrnejo v postopku komasacije.	63. člen*	24
22	Izda odločbo o novi razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada.	69. člen	26

* Predlog sprememb in dopolnitev zakona.

1.3.1 Akti pokrajinske uprave po Zakonu o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

tč.	akti pokrajinske uprave	določba	pojasnilo
1	Odločba o prenosu kmetijskega zemljišča v začasno upravljanje Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.	7. člen*	6
2	Odločba o odobritvi ali zavrnitvi odobritve pravnega posla za prodajo kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije.	22. člen* 25. člen*	11, 13
3	Odločba o dovolitvi dostopa na zemljišče za izvedbo del v zvezi s pripravo in izvedbo agrarne operacije.	41. člen*	15
4	Odločba o odstranitvi objekta, ki ovira agrarno operacijo.	42. člen*	16
5	Potrdilo o medsebojni menjavi zemljišč.	46. člen*	16
6	Odločba o zavrnitvi menjave zemljišč.	47. člen*	17
7	Odločba o arondaciji kmetijskega zemljišča.	51. člen*	18
8	Odločba o razveljavitvi odločbe o arondaciji kmetijskega zemljišča.	53. člen*	20
9	Odločba o uvedbi komasacijskega postopka.	56. člen*	21
10	Odločba o komasaciji.	57. člen*	22
11	Sklep o imenovanju komasacijske komisije.	59. člen*	23

12	Sklep o razgrnitvi elaboratov v komasacijskem postopku.	63. člen*	24
13	Odločba o novi razdelitvi zemljišč iz komasacijskega sklada.	69. člen*	26

* Predlog sprememb in dopolnitev zakona.

2 Ocena finančnih in drugih posledic izvajanja določil Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

Izvajanje določil Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ ima finančne posledice za državni proračun v okviru prerazporeditve finančnih sredstev med državo in pokrajino v sorazmerju z decentraliziranimi pristojnostmi.

Okvirna ocena sredstev za financiranje pristojnosti in nalog po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ znaša ... EUR.

3 Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam pokrajine s predlogom sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

1 **Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/** ureja varstvo kmetijskih zemljišč in njihovo upravljanje, tako da določa njihovo razvrstitev, rabo in obdelovanje, njihov promet in zakup, agrarne operacije in skupne pašnike (1. člen ZKZ).

3.1 Prostorski akti lokalne skupnosti

2 Kot določa ZKZ se kmetijska zemljišča s prostorskimi akti lokalnih skupnosti določijo kot območja kmetijskih zemljišč in se razvrščajo v območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč in območja ostalih kmetijskih zemljišč (2. člen ZKZ).

3 Kot izhaja iz ZKZ mora lokalna skupnost pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevati podatke iz strokovne podlage in ob upoštevanju načel zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, načrtovati najprej na zemljiščih neekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba, ob upoštevanju predloga območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč, najprej načrtovati na območju predloga ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območju predloga trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da so načrtovani posegi v prostor v skladu z navedenim. V prostorskem aktu lokalne skupnosti se določijo območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč (3.c člen ZKZ).

4 Lokalna skupnost lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območju kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo naslednjih objektov in posegov v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti;
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
- čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²;
- staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);

- j) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- k) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- l) gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- m) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- n) mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 (3.č člen ZKZ).

Ne glede na navedeno točko b) lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo le naslednjih enostavnih in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa (3.č člen ZKZ).

Ne glede na točko c) lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo le naslednjih objektov, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, ki po velikosti ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov: rastlinjak, ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi, ograja in opora za trajne nasade in opora za mreže proti toči, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, kozolec, dvojni kozolec (toplar), molzišče, napajalno korito, krmišče, kmečka lopa (3.č člen ZKZ).

Lokalna skupnost lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti za gradnjo staj iz točke d), pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov iz točk b) in c) ter objektov iz drugega in tretjega odstavka 3.č člena ZKZ, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, predpiše strožje pogoje kot so določeni v 3.č členu ZKZ glede zahtevanih površin kmetijskih zemljišč, ki jih mora izpolnjevati investitor, da lahko gradi na kmetijskem zemljišču (3.č člen ZKZ).

- 5 Kot je določeno z ZKZ se območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč ne smejo spreminjati najmanj deset let od uveljavitve prostorskega akta lokalne skupnosti, s katerim so bila ta območja določena. Ne glede na navedeno se lahko na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih lokalnih skupnosti s spremembo kmetijske namenske rabe pred iztekom navedenega roka načrtujejo:
- objekti cestne infrastrukture lokalnega pomena, nujno potrebni zaradi navezave na cestno infrastrukturo iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ,
 - preselitve kmetijskih gospodarstev delno ali v celoti, ki so povezane z načrtovanjem cestne infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ, in
 - objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve, nujno potrebne zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, in objekti vodne infrastrukture in vodne ureditve lokalnega pomena, nujno potrebne zaradi prostorskih ureditev državnega pomena iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena ZKZ (3.d člen ZKZ).

Lokalna skupnost mora navedene ureditve načrtovati najprej na zemljiščih nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, jih je treba najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč ter šele nato na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč, pri tem pa se na teh območjih najprej načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Območja ostalih kmetijskih zemljišč se lahko spreminjajo v postopku prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti tudi pred iztekom navedenega roka. Pri tem se morajo upoštevati načela zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje, in načrtovati najprej na zemljiščih

nekmetijske namenske rabe. Če to ni mogoče, pa je treba najprej načrtovati na območju ostalih kmetijskih zemljišč nižjih bonitet (3.d člen ZKZ).

Lokalna skupnost mora osnutku prostorskega akta priložiti elaborat posegov na kmetijska zemljišča, iz katerega je razvidno, da se načrtujejo posegi v prostor v skladu s tretjim odstavkom 3.d člena ZKZ ali s četrtem odstavkom 3.d člena ZKZ (3.d člen ZKZ).

3.2 Razvrstitev, varstvo, raba in obdelovanje kmetijskih zemljišč

- 6 V skladu z določili 3.h člena ZKZ v upravnem postopku organ pristojen za izdajo dovoljenj za gradnjo (pokrajinska uprava) odmeri odškodnino zaradi spremembe namembnosti. Navedeni organ hkrati nadzoruje pobiranje, vplačevanje in evidentiranje obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, po uradni dolžnosti, in sicer po prejemu vloge iz prvega odstavka 3.g člena ZKZ. Za reševanje pritožb v zadevah odmere odškodnine zaradi spremembe namembnosti je na drugi stopnji pristojno ministrstvo, pristojno za graditev. O vračilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti in napačno plačanih ali preplačanih odškodninah odloča v upravnem postopku navedeni organ na zahtevo investitorja ali po uradni dolžnosti. Kritje za vračilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti se zagotavlja iz namenskih sredstev državnega proračuna Republike Slovenije.
- 7 Kot določa ZKZ mora kmetijski inšpektor o tem, da je lastnik kmetijskega zemljišča neznanega prebivališča in da nima zastopnika, obvestiti upravno enoto, ki izvede postopek prenosa tega zemljišča v začasno upravljanje Sklada. Upravna enota posreduje centru za socialno delo predlog za postavitve skrbnika za poseben primer, ki sodeluje v postopku prenosa tega zemljišča v začasno upravljanje na Sklad. Pravica do začasnega upravljanja kmetijskih zemljišč se po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo na podlagi pravnomočne odločbe upravne enote. Po istem postopku se opravi tudi izbris. Lastnik pa lahko na upravni enoti vloži vlogo za prenehanje začasnega upravljanja. Začasno upravljanje preneha s pravnomočnostjo odločbe o prenehanju začasnega upravljanja. Če je bilo to kmetijsko zemljišče dano v zakup, lastnik in zakupnik pa se ne dogovorita drugače, zakup preneha tri leta po pravnomočnosti odločbe o prenehanju začasnega upravljanja, zakupnik pa ima pravico obdelovati zemljišče do spravila pridelka, vendar najdlje do konca koledarskega leta (7. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 7. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

3.2 Promet s kmetijskimi zemljišči, gozdovi in kmetijami

- 8 Kot določa ZKZ lahko lastnik sklene darilno pogodbo, katere predmet so kmetijska zemljišča, gozdovi ali kmetija tudi (le) z lokalno skupnostjo ali državo (17.a člen ZKZ).
- 9 V skladu z določili 19. člena ZKZ upravna enota odobri pravni posel za pridobitev kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, v skladu z določili ZKZ.

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

Prvi odstavek 19. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se spremeni tako, da se glasi:
'Pravni posel odobri pokrajinska uprava.'

- 10 Lastnik, ki namerava prodati kmetijsko zemljišče gozd ali kmetijo, mora ponudbo predložiti upravni enoti na območju, kjer to kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži. Šteje se, da je lastnik s predložitvijo ponudbe upravni enoti upravno enoto pooblastil za prejem pisne izjave o sprejemu ponudbe. Upravna enota, na območju katere to kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži, mora ponudbo nemudoma objaviti na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave. Upravna enota to ponudbo nemudoma pošlje lokalni skupnosti in krajevnu uradu oziroma informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote. Če v navedenem roku nihče ne sprejme ponudbe, mora prodajalec, če še želi prodati kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, ponudbo ponoviti (20. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 20. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

- 11 Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo v roku 30 dni. Ko upravna enota prejme izjavo o sprejemu ponudbe na naveden način je pravni posel sklenjen pod odločnim pogojem odobritve s strani upravne enote. Če se izjava o sprejemu ponudbe pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je upravna enota prejela izjavo o sprejemu ponudbe, šteje dan oddaje na pošto (21. člen ZKZ). Fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine poda vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del. Vloga za odobritev pravnega posla se vloži najpozneje v tridesetih dneh po poteku roka iz četrtega odstavka 20. člena ZKZ. Vlogi je treba priložiti sklenjeno pogodbo o pravnem poslu, razen v primeru kupne pogodbe, če ta še ni sklenjena v pisni obliki. Upravna enota odobri ali zavrne odobritev pravnega posla z odločbo. Stranke v postopku odobritve so pogodbeni stranke in vsi, ki so sprejeli ponudbo v skladu z ZKZ, in so v predpisanem roku vložili vlogo za odobritev pravnega posla. O tem, ali odobritev pravnega posla ni potrebna, upravna enota izda odločbo (22. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 21., 22. in 23. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

- 12 Kot določa ZKZ je v smislu ZKZ kmet fizična oseba, ki ob pogojih, določenih v 24. členu ZKZ da izjavo na zapisnik pri upravni enoti, da bo sama ali s pomočjo drugih obdelovala kmetijska zemljišča, za katera izkaže, da jih bo pridobila, da bo iz kmetijske dejavnosti na teh zemljiščih pridobivala pomemben del dohodka in izpolnjuje pogoje glede usposobljenosti iz tretjega odstavka 24. člena ZKZ. Če nastane dvom, ali je fizična oseba kmet oziroma samostojni podjetnik posameznik oziroma ali je pravna oseba kmetijska organizacija, odloča o tem upravna enota na območju katere leži pretežni del kmetijskega zemljišča, ki ga fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik oziroma kmetijska organizacija uporabljajo.

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 24. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

- 13 Po končani javni dražbi kmetijskega zemljišča, gozda ali kmetije, mora izvršilno sodišče ponudnika, ki je ponudil najvišjo ceno napotiti na pristojno upravno enoto, da v roku, ki mu ga določi, poda vlogo za pridobitev odobritve pravnega posla. Vlogi za pridobitev odobritve se priloži sklep sodišča o ponudniku, ki je ponudil najvišjo ceno. Če obstoji kateri od razlogov iz tretjega odstavka 19. člena ZKZ, upravna enota odobritev zavrne. Navedena določila se smiselno uporabljajo tudi za stečaje in likvidacije (25. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 25. in 27. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

3.3 Agrarne operacije

- 14 Z agrarnimi operacijami se urejajo kmetijska zemljišča oziroma kmetijski prostor zaradi izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave. Agrarne operacije so: medsebojna menjava kmetijskih zemljišč, arondacije, komasacije in melioracije (39. člen ZKZ).
- 15 V skladu z določili 41. člena ZKZ morajo lastniki, zakupniki oziroma drugi uporabniki kmetijskih zemljišč na območju agrarne operacije morajo dovoliti dostop na svoja zemljišča delavcem geodetskih, vodnogospodarskih in drugih organizacij, ki opravljajo dela v zvezi s pripravo in izvajanjem agrarnih operacij in delovanjem ter vzdrževanjem melioracijskih objektov in naprav, ter

osebam, ki imajo pravico meriti, snemati, projektirati ali zaznamovati zemljišča in vode, kadar je to potrebno za agrarno operacijo. Lastniki, zakupniki in drugi uporabniki zemljišč imajo pravico do odškodnine za škodo, povzročeno z navedenimi deli. Odločbo o dovolitvi dostopa na zemljišče in o odškodnini iz prejšnjega odstavka izda na zahtevo prizadetega upravna enota. Pritožba zoper to odločbo pa ne zadrži njene izvršitve (41. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 41. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 16 Upravna enota lahko odredi, da se v primernem roku odstranijo posamezni objekti, ki ovirajo izvedbo agrarnih operacij. Odločba o odstranitvi se lahko izda šele, ko je odločba o uvedbi agrarne operacije dokončna oziroma, ko začne veljati predpis o uvedbi agrarne operacije. Odškodnina za odstranjene objekte, ki jo plačajo tisti, v katerih korist se izvaja agrarna operacija, pa se odmeri po predpisih o razlastitvi (42. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 42. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

3.3.1 Medsebojna menjava zemljišč

- 17 Kot medsebojna menjava kmetijskih zemljišč po ZKZ se šteje menjava, ki se izvaja zaradi racionalnejše rabe kmetijskega zemljišča in če vrednost enega zemljišča ne presega vrednosti drugega zemljišča za več kot 50%. Potrdilo o tem, da gre za medsebojno menjavo kmetijskih zemljišč, izda upravna enota. Če niso izpolnjeni pogoji za medsebojno menjavo zemljišč po ZKZ, se izdaja potrdila zavrne z odločbo v upravnem postopku (46. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 46. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

3.3.2 Ardonacija kmetijskih zemljišč

- 18 Ardonacija kmetijskih zemljišč (zaokrožitev) se lahko izvede v korist lastnika kmetijskega zemljišča, če bo zemljišče, ki se bo pripojilo rabilo za kmetijsko proizvodnjo. Arondacija se lahko izvede tudi v korist skupnosti na podlagi pogodbe, če gre za skupne pašnike, združeno obnovo ali napravo trajnih nasadov, ali če gre za združeno obdelovanje (47. člen ZKZ). O predlogu za arondacijo odloča v upravnem postopku upravna enota. Z odločbo o arondaciji upravna enota odloči tudi o pripojitvi zemljišča k zemljišču, ki se arondira, o zemljišču, ki se daje za pripojeno zemljišče, ter o odškodnini, za katero so se stranke sporazumele. Stroške arondacijskega postopka trpi arondacijski upravičenec (51. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

51. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se spremeni tako, da se glasi:

'51. člen

O predlogu za arondacijo odloča v upravnem postopku pokrajinska uprava. Z odločbo o arondaciji pokrajinska uprava odloči tudi o pripojitvi zemljišča k zemljišču, ki se arondira, o zemljišču, ki se daje za pripojeno zemljišče, ter o odškodnini, za katero so se stranke sporazumele.

Sredstva za izvedbo arondacijskega postopka zagotavljajo:

- *lastniki arondiranih zemljišč,*
- *pokrajina oziroma občina iz proračuna,*
- *Republika Slovenija iz proračuna,*
- *Evropska unija iz proračuna,*
- *iz drugih virov.'*

- 19 Hipoteke in druga stvarna bremena, ki so vpisana na pripojenem zemljišču arondacijskega upravičenca, razen zemljiških služnosti, če so le-te potrebne, izgubijo pravno veljavnost in se izbrišejo iz zemljiške knjige. Izbrisano breme se po uradni dolžnosti vknjiži na zemljišču, ki je bilo

dano kot odškodnina za pripojeno zemljišče. Potrebnost zemljiške služnosti ugotavlja upravna enota. Zoper ta del izreka ni nadaljnje upravne poti, prizadeti pa lahko zahteva v 30 dneh od vročitve odločbe o arondaciji, naj pristojno redno sodišče odloči o potrebnosti zemljiške služnosti (53. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 53. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 20 Po pravnomočnosti odločbe o arondaciji lahko prejšnji lastnik pripojenega zemljišča zahteva pri upravni enoti, da razveljavi odločbo o arondaciji:
- če arondacijski upravičenec najpozneje v enem letu po pravnomočnosti odločbe o arondaciji ne začne urejati arondiranih zemljišč;
 - če začete ureditve ne konča najpozneje v petih letih od začetka urejanja, ali
 - če arondiranih zemljišč v enem letu po pravnomočnosti odločbe o arondaciji ne začne izkoriščati za kmetijsko proizvodnjo, razen v primeru, če je na podlagi upravnega akta ali predpisa bila spremenjena namembnost zemljišča.

Navedeno zahtevo lahko prejšnji lastnik vloži v treh mesecih od dneva, ko je za to zvedel, vendar najpozneje v enem letu po poteku navedenih (54. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 54. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

3.3.3 Komasačija

- 21 Uvedbo komasacijskega postopka lahko predlagajo lastniki zemljišč, v njihovem imenu pa komasacijski odbor, njihova skupnost na podlagi pogodbe, pravna oseba ali lokalna skupnost. Navedeni upravičenci lahko vložijo predlog za uvedbo komasacijskega postopka na upravno enoto. Predlog pa se lahko odloči, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67 odstotkov površin kmetijskih zemljišč na predvidenem komasacijskem območju. Upravna enota pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo komasacijskega postopka z lastniškim stanjem v zemljiški knjigi ter skladnost komasacije s prostorskim aktom lokalne skupnosti. Ob navedenem moramo opomniti, da upravna enota izda odločbo o uvedbi komasacijskega postopka najpozneje v treh mesecih od dneva prejema popolnega predloga za uvedbo komasacijskega postopka. (56. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 56. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 22 Kot komasacije po ZKZ se štejejo tudi komasacije, pri katerih postopki zložbe in ponovne razdelitve potekajo na podlagi pogodbe o komasaciji, ki jo sklenejo vsi lastniki zemljišč na določenem območju. Za izvajanje pogodbene komasacije morajo lastniki zemljišč pridobiti komasacijsko dovoljenje, ki ga izda upravna enota na podlagi vloge. Vlogi je treba priložiti pogodbo o komasaciji, iz katere morata biti razvidna seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na območju pogodbene komasacije, ter načrt nove razdelitve zemljišč. Komasaacijsko dovoljenje se izda, če upravna enota ugotovi, da je pogodbeni komasacija v skladu s prostorskim aktom lokalne skupnosti in da je seznam lastnikov zemljišč v skladu z lastniškim stanjem v zemljiški knjigi (56.a člen ZKZ). Komasačija se uvede z odločbo upravne enote. Upravna enota lahko s spremembo ali dopolnitvijo pravnomočne odločbe o uvedbi komasacije naknadno spremeni meje komasacijskega območja, če gre za povečanje oziroma za zmanjšanje do 10% površine komasacijskega območja, če je to potrebno zaradi racionalnejše izvedbe komasacije. Ob navedenem upravna enota poskrbi, da se uvedba komasacije zaznamuje v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru (57. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 56.a in 57. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

- 23 V komasacijskem postopku ni dovoljena vrnitev v prejšnje stanje in ne obnova postopka. Če med izvajanjem komasacije nastopijo razmere, ki onemogočajo nadaljnjo komasacijo, lahko upravna enota ustavi komasacijo, če je posestno stanje, ki je bilo v naravi ob uvedbi komasacije, še nespremenjeno (58. člen ZKZ). Komacijski postopek vodi upravna enota. Upravna enota lahko za opravljanje posameznih opravil v komasacijskem postopku imenuje komacijsko komisijo. Komacijsko komisijo sestavlja najmanj pet članov, in sicer predvsem strokovnjaki s pravnega, agronomskega in geodetskega področja ter en komacijski udeleženec. Predsednik komisije je praviloma diplomirani pravnik s pravosodnim oziroma pravniškim državnim izpitom. Člani komacijske komisije imajo položaj uradnih oseb in so lahko pooblašeni za vodenje komacijskega postopka in opravljanje drugih dejanj v postopku (59. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 58., 59., 60., 61. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava« v ustreznem sklonu.

- 24 V postopku komasacije se izdelajo in razgrnejo elaborati, ki jih določa 63. člen ZKZ. Kraj, čas in rok razgrnitve elaboratov določi upravna enota. Rok razgrnitve ne sme biti krajši kot 15 dni, sklep o razgrnitvi pa se objavi na krajevno običajen način.

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 63. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 25 Komacijski udeleženci dobijo iz komacijskega sklada zemljišče približno enake skupne vrednosti. Razlika med skupno vrednostjo vloženih in dobljenih zemljišč praviloma ne sme presegati 5% vrednosti in 15% površine, pri tem pa ni všteto zmanjšanje površine po 67. členu ZKZ. Na območjih, ki so predvidena za trajne nasade, osuševalne, namakalne in druge naprave, se dodelijo zemljišča tudi v skladu s tehničnimi pogoji za tako ureditev zemljišč. Če dobi komacijski udeleženec iz komacijskega sklada zemljišče, ki je večje skupne vrednosti kot zemljišče, ki ga je vložil, mora v denarju vplačati razliko na podračun upravne enote. Če dobi komacijski udeleženec zemljišče manjše skupne vrednosti, kot je vrednost zemljišča, ki ga je vložil, mu upravna enota v denarju izplača razliko v skladu z vrednostjo, kot je navedena v elaboratu vrednotenja zemljišč. Razliko je treba plačati v osmih dneh po prejemu odločbe o novi razdelitvi zemljišča. Če se v pritožbenem postopku ugotovi še nadaljnja razlika, se le-ta poravna praviloma v denarju po pravnomočnosti odločbe o novi razdelitvi kmetijskih zemljišč. V tem primeru se vrednost kmetijskega zemljišča, navedena v elaboratu vrednotenja zemljišč, valorizira glede na splošno gibanje cen. Za znesek vplačil iz prvega stavka tega odstavka se zniža obremenitev finančnega načrta upravne enote, vendar največ do višine izplačanih sredstev za ta namen. Če vplačila iz prvega stavka tretjega odstavka 65. člena ZKZ presegajo izplačila, se razlika nakaže na podračun javnofinančnih prihodkov, kot prihodek državnega proračuna. Če izplačila iz drugega stavka tretjega odstavka 65. člena ZKZ presegajo vplačila, razlika bremeni finančni načrt upravne enote (65. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 65. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 26 Najpozneje v šestih mesecih po razgrnitvi elaborata o novi razdelitvi zemljišč iz komacijskega sklada izda upravna enota odločbo o novi razdelitvi zemljišč. Pred izdelavo te odločbe mora upravna enota pridobiti potrditev organa, pristojnega za vodenje zemljiškega katastra, da je elaborat o novi razdelitvi zemljišč iz komacijskega sklada izdelan v skladu s predpisi o zemljiškem katastru, in seznanimi komacijske udeležence z njim dodeljenimi zemljišči v naravi (69. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 65. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

- 27 Ob navedeni pristojnosti lokalne skupnosti moramo opomniti še na obveznost, da iz proračuna zagotavlja sredstva za komasacijo (73. člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

Prvi odstavek 73. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se spremeni tako, da se glasi:

'(1) Sredstva za komasacijo zagotavljajo:

- *lastniki zemljišč s komasacijskega območja,*
- *občina iz proračuna,*
- *pokrajina iz proračuna,*
- *Republika Slovenija iz proračuna,*
- *Evropska unija iz proračuna,*
- *iz drugih virov.'*

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 81. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

3.3.4 Melioracije

- 28 Osuševalni sistem je skup objektov in naprav za urejanje in vzdrževanje talnega vodnega režima. Osuševalni sistem je sestavljen iz primarne in sekundarne odvodnje. Primarna odvodnja je mreža osuševalnih jarkov. Sekundarna odvodnja pa je drenažna odvodnja na parcelah (82. člen ZKZ). Če lokalna skupnost izkaže interes za prenos lastninske pravice na primarni odvodnji osuševalnega sistema in se s pogodbo med ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, lastniki zemljišč, po katerih poteka primarna odvodnja osuševalnega sistema, in lokalno skupnostjo lastninska pravica prenese na lokalno skupnost, se hkrati s prenosom lastninske pravice prenese tudi upravljanje in vzdrževanje tega sistema (86. člen ZKZ). Upravljanje in vzdrževanje osuševalnih sistemov, katerih lastnik primarne odvodnje osuševalnega sistema je lokalna skupnost (v nadaljnjem besedilu: osuševalni sistemi, ki so v lasti lokalnih skupnosti), se izvaja kot lokalna javna služba (87. člen ZKZ).
- 29 Nadomestila za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, zagotavljajo lastniki zemljišč v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje osuševalnega sistema. Podlaga za določitev višine nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, so programi vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki jih pripravijo izvajalci lokalnih javnih služb. Predlog višine nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov, ki so v lasti lokalnih skupnosti, morajo izvajalci lokalnih javnih služb na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati do 1. novembra leta pred odmero nadomestila. Višino nadomestila na hektar za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov na predlog izvajalcev lokalnih javnih služb predpiše minister, pristojen za kmetijstvo. Na podlagi zbranih nadomestil za kritje stroškov vzdrževanja osuševalnih sistemov iz desetega odstavka 88. člena ZKZ, za osuševalne sisteme, ki so v lasti lokalne skupnosti, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, in lokalna skupnost skleneta pogodbo o financiranju vzdrževalnih del na osuševalnih sistemih, ki so v lasti lokalne skupnosti. V pogodbi se natančneje določijo medsebojne pravice, obveznosti, roki in način plačila. Na tem mestu moramo še opomniti, da lahko lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na območju osuševalnega sistema, ki so v lasti lokalnih skupnosti, vzdrževalna dela opravijo sami po predhodnem soglasju izvajalcev lokalnih javnih služb (88. člen ZKZ).

3.4 Namakanje

- 30 Namakalni sistem je skup naprav za zagotovitev vode, njeno distribucijo in rabo z namenom zagotoviti rastlinam zadostno količino vode v tleh. Kot namakalni sistemi se štejejo tudi oroševalni sistemi za protislansko zaščito. Če lokalni namakalni sistem leži na območju dveh ali več lokalnih skupnosti se lokalne skupnosti dogovorijo o lastninski pravici na namakalnem sistemu. Če dovodno omrežje, ki ne leži znotraj območja lokalnega namakalnega sistema, leži na območju dveh ali več lokalnih skupnosti, je lastnik tega omrežja lokalna skupnost, v kateri leži območje lokalnega namakalnega sistema (89. člen ZKZ).
- 31 Lokalna skupnost lahko predlaga uvedbo namakalnega sistema (90. člen ZKZ). Predlog za uvedbo namakalnega sistema se vloži pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo. Navedeni predlog se lahko vloži, če pogodbo o namakanju iz točke a) petega odstavka 91. člena ZKZ podpišejo lastniki zemljišč, ki imajo v lasti več kot dve tretjini površin zemljišč s predvidenega območja namakalnega sistema (91. člen ZKZ). Namakalni sistem se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo (92. člen ZKZ).

- 32** Če lokalna skupnost izkaže interes za prenos lastninske pravice na državnem namakalnem sistemu, razen na namakalni opremi, in se lastninska pravica s pogodbo med ministrstvom, pristojnim za kmetijstvo, in lokalno skupnostjo prenese na lokalno skupnost, se hkrati s prenosom lastninske pravice preneseta tudi upravljanje in vzdrževanje tega sistema, razen upravljanja in vzdrževanja namakalne opreme. O prenosu lastninske pravice ter prenosu upravljanja in vzdrževanja iz tega odstavka ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, obvesti lastnike zemljišč na območju namakalnega sistema. Z navedenim prenosom državni namakalni sistem postane lokalni namakalni sistem (97.a člen ZKZ).

Predlog sprememb in dopolnitev Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/

V 113. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ se besedna zveza »upravna enota« nadomesti z besedno zvezo »pokrajinska uprava«.

Ključne besede

Lokalna samouprava, pokrajina, pristojnosti, pokrajinski svet, predsednik pokrajine, pokrajinska uprava, kmetijstvo, zemljišča.

Uporabljene kratice

ZKZ - Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17).

Viri

Ustava in zakoni

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).

Zakon o kmetijskih zemljiščih /ZKZ/ (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17).