

Gradbeni zakon /GZ/

(pristojnosti in naloge pokrajine z uvodnimi pojasnili)
(osnutek)

K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog pokrajine po Gradbenem zakonu /GZ/	1
1.1	Pravna podlaga	1
1.2	Pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta po Gradbenem zakonu /GZ/	1
1.3	Pristojnosti in naloge pokrajinske uprave po Gradbenem zakonu /GZ-1/	1
2	Ocena finančnih in drugih posledic izvajanja določil Gradbenega zakona /GZ/	2
3	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam pokrajine s predlogom sprememb in dopolnitev Gradbenega zakona /GZ/	2
3.1	Pristojnost	2
3.1.1	Pristojnost organov za izdajo odločb v postopkih dovoljevanja	2
3.1.2	Pristojnost organov za opravljanje inšpekcijskega nadzora	2
3.2	Univerzalna graditev in uporaba objekta	2
3.4	Vpis zaznambe inšpekcijskega ukrepa	2
	Ključne besede	2
	Uporabljene kratice	3
	Viri	3

1 Pregled pristojnosti in nalog pokrajine po Gradbenem zakonu /GZ/**1.1 Pravna podlaga**

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	Ustava Republike Slovenije Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
1.1	Gradbeni zakon /GZ/ Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.		1

1.2 Pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta po Gradbenem zakonu /GZ/

tč.	pristojnosti in naloge pokrajinskega sveta	določba	pojasnilo
1	V dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami lahko sprejme smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin, določenih z Gradbenim zakonom /GZ/.	22. člen	4

1.3 Pristojnosti in naloge pokrajinske uprave po Gradbenem zakonu /GZ-1/

tč.	pristojnosti in naloge pokrajinske uprave	določba	pojasnilo
1	Izdaja odločbe v postopkih dovoljevanja.	7. člen*	2
2	Opravlja inšpekcijski nadzor nad določbami GZ, ki se nanašajo na gradnjo, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje.	8. člen*	3
1	Pokrajinski gradbeni inšpektor obvesti zemljiškoknjižno sodišče o izdaji aktov, ki so podlaga za vpis zastavne pravice za terjatve občine do inšpekcijskega zavezanca	95. člen	5

* Predlog sprememb in dopolnitev zakona.

2 Ocena finančnih in drugih posledic izvajanja določil Gradbenega zakona /GZ/

Izvajanje določil Gradbenega zakona /GZ/ ima finančne posledice za državni proračun v okviru prerazporeditve finančnih sredstev med državo in pokrajino v sorazmerju z decentraliziranimi pristojnostmi.

Okvirna ocena sredstev za financiranje pristojnosti in nalog po določilih Gradbenega zakona /GZ/ znaša ... EUR.

3 Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam pokrajine s predlogom sprememb in dopolnitev Gradbenega zakona /GZ/

1 **Gradbeni zakon /GZ/** ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov (1. člen GZ).

3.1 Pristojnost

3.1.1 Pristojnost organov za izdajo odločb v postopkih dovoljevanja

2 V skladu z določili 11. člena (prenesene državne naloge) osnutka Zakona o pokrajinah /ZPok/ pokrajina izvršuje naloge iz državne pristojnosti, ki se določijo z zakonom in se nanašajo na upravne naloge s področja graditev in uporabo zgrajenih objektov. V skladu z navedenim se prvi odstavek 7. člena Gradbenega zakona /GZ-1/ spremeni tako, da se glasi:

'(1) Za izdajo dovoljenj po tem zakonu je pristojna pokrajinska uprava pokrajine, na območju katere je objekt, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja.'

3.1.2 Pristojnost organov za opravljanje inšpekcijskega nadzora

3 V skladu z določili 11. člena (prenesene državne naloge) osnutka Zakona o pokrajinah /ZPok/ pokrajina opravlja naloge gradbenih inšpektorjev po zakonu, ki ureja gradnjo. V skladu z navedenim se prvi odstavek 8. člena Gradbenega zakona /GZ-1/ spremeni tako, da se glasi:

'(1) inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določb tega zakona, ki se nanašajo na gradnjo, za katero je predpisano gradbeno dovoljenje, opravljajo pokrajinski inšpektorji ali inšpektorice (v nadaljnjem besedilu: gradbeni inšpektorji).'

3.2 Univerzalna graditev in uporaba objekta

4 Univerzalna graditev in uporaba objekta vključuje: • graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in • graditev prilagodljivih objektov. V skladu z določilom sedmega odstavka 22. člena Gradbenega zakona /GZ/ lahko lokalna skupnost v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin, določenih z Gradbenim zakonom /GZ/.

3.4 Vpis zaznambe inšpekcijskega ukrepa

5 Gradbeni inšpektor, ki je izdal odločbo, s katero se izreče inšpekcijski ukrep v zvezi z nedovoljenim objektom ali neskladno uporabo objekta, nemudoma obvesti zemljiškoknjižno sodišče in priloži izvršljivo odločbo. Zemljiškoknjižno sodišče po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo izrečenega inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prejšnjega člena. Inšpektor o izdaji odločbe obvesti tudi organ, ki vodi zemljiški kataster. Zemljiškoknjižno sodišče vpiše navedeno zaznambo v zemljiško knjigo tudi, če lastnik zemljišča ali objekta ni ista oseba kot inšpekcijski zavezanec. Zaznamba se vpiše pri vseh imetnikih lastninske ali stavbne pravice na nepremičnini. Navedena zaznamba se iz zemljiške knjige po uradni dolžnosti izbriše na podlagi obvestila pristojnega inšpektorja ali na predlog inšpekcijskega zavezanca, če ta predlogu priloži potrdilo inšpektorja, da se opravi izbris zaznambe (94. člen GZ).

Ključne besede

Pokrajina, pristojnosti, pokrajinski svet, pokrajinska uprava, graditev objektov, inšpekcijski nadzor.

Uporabljene kratice

GZ - Gradbeni zakon /GZ/ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.).

Viri**Ustava in zakoni**

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).

Gradbeni zakon /GZ/ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.).

